

partner0%* hamag investicijski krediti

kreditni već od 0% kamate uz Jamstvo HAMAG-BICRO



Partner banka d.d. u suradnji s HAMAG-BICRO nudi trenutno najpovoljniju kreditnu liniju na tržištu RH za različite vrste ulaganja.

Partner banka odobrava kreditna sredstva, a HAMAG-BICRO izdaje Jamstvo za uredan povrat dijela glavnice kredita i osigurava sredstva za subvenciju kamate do polovice iznosa ukupne kamate po kreditu iz otplatnog plana Banke. Jamstvo se izdaje temeljem programa „ESIF Pojedinačna jamstva“ kroz Operativni program „Konkurentnost i kohezija“ 2014.-2020.

Opis	Investicijski krediti				
Iznos kredita	Od 200.000 Eur do 2.500.000 Eur u kunsjoj protuvrijednosti, ovisno o visini odobrenog Jamstva HAMAG-BICRO				
Namjena kredita	<ul style="list-style-type: none"> kupnja, izgradnja, uređenje ili proširenje gospodarskih objekata i/ili ulaganje u novu opremu (bez PDV-a) obrotna sredstva do max 30% od iznosa kredita s tim da se iz kredita ne financira PDV 				
Rok i način korištenja kredita	Rok korištenja do 12 mjeseci (iznimno moguće i duže ako to projekt zahtjeva) <ul style="list-style-type: none"> za osnovna sredstva isplatom na račun dobavljača/izvođača temeljem računa/ovjerenih građevinskih situacija za obrtna sredstva predviđena investicijskom studijom isplatom na račun Korisnika kredita uz naknadno pravdanje namjenskog korištenja 				
Poček	do 2 godine (poček umanjuje preostali rok otplate kredita)				
Rok i način otplate	Rok otplate: do 10 g. za kupnju, izgradnju, uređenje ili proširenje poslovnih objekata, do 7 g. za kupnju nove opreme Način povrata: povrat tijekom cijele godine u jednakim mjesečnim/tromjesečnim anuitetima ili ratama. Za investicije u turizmu mogućnost otplate u jednakim ili nejednakim ratama svakog prvog u mjesecu počevši od 01.06. do 01.11.				
Kamatna stopa	% Jamstva HAMAG-BICRO	Nesubvencionirana kamatna stopa (Korisnik kredita)*	Subvencionirana kamatna stopa (HAMAG-BICRO)	Ukupna kamatna stopa**	*Kamatna stopa za Korisnika kredita u razdoblju do iskorištenja subvencije Hamag-bicro **Kamatna stopa za Korisnika kredita u razdoblju nakon iskorištenja subvencije Hamag-bicro
	50%	0,20%	4,50%	4,70%	
	60%	0,00%	4,50%	4,50%	
	70%	0,00%	4,30%	4,30%	
	80%	0,00%	4,10%	4,10%	
	Subvencija kamate plaća se od dana prijena kredita u otplatu do iskorištenja odobrenog iznosa subvencije. U razdoblju počeka i otplate kredita: Nesubvencioniranu kamatu plaća Korisnik kredita, dok subvencioniranu kamatu sve do iskorištenja odobrene subvencije plaća HAMAG-BICRO, a nakon toga istu nastavlja plaćati Korisnik kredita. U razdoblju korištenja kredita: Korisnik kredita plaća kamatu obračunatu primjenom ukupne kamatne stope. Kamatna stopa je promjenjiva i iskazana je na godišnjem nivou. Subvencija HAMAG-BICRO: <ul style="list-style-type: none"> Subvencija se odobrava sektorima (NKD 2007): C - prerađivačka industrija, I - djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane, R - umjetnost, zabava i rekreacija, H - prijevoz i skladištenje (samo šifre 50.1 i 50.3) Ukupnu subvenciju određuje HAMAG-BICRO do visine 50% obračunate kamate po otplatnom planu na iskorišteni iznos kredita uzimajući u obzir pri tom iskorištenost potpora male vrijednosti te državnih potpora i subvencija koje je Korisnik kredita ostvario. Subvencija se odobrava u kunama. 				
Plaćanje kamate	Kamata u razdoblju otplate: <ul style="list-style-type: none"> kod kredita u anuitetima dio je anuiteta, dok kod kredita u ratama dospijeva mjesečno svakog prvog u mjesecu kod investicije u turizmu mogućnost da se kamata obračunava i plaća šestomjesečno, svakog 01.06. i 01.12. u godini Kamata u razdoblju korištenja kredita: plaća se mjesečno od strane Korisnika kredita i istu ne subvencionira HAMAG-BICRO Kamata u razdoblju počeka: plaća se istom dinamikom kao i rata/anuitet (mjesečno, tromjesečno ili šestomjesečno)				
Naknada	za obradu zahtjeva za kredit: 1,00% od iznosa kredita, jednokratno				
Instrumenti osiguranja	<ul style="list-style-type: none"> zadužnice korisnika kredita jamstvo HAMAG-BICRO za uredan povrat 50% - 80% glavnice kredita založno pravo ili fiducij na nekretnini koja je predmet ulaganja i/ili nekoj drugoj stambenoj/poslovnoj nekretnini (uz policu osiguranja od osnovnih opasnosti) Dodatni instrumenti osiguranja na zahtjev Banke mogu biti jamci platci fizičke ili pravne osobe, namjenski depozit....				
Jamstvo HAMAG-BICRO	Visina jamstva: do max 80% glavnice kredita Iznos jamstva: min. 150.000 EUR – max. 2.000.000 EUR Trajanje jamstva: min. 1 godina – max. 10 godina (osim u pojedinim slučajevima ovisno o predmetu ulaganja i investiciji)				
Ostali uvjeti	<ul style="list-style-type: none"> nije potreban povijesni status klijenta, ali je obvezno otvaranje poslovnog računa u Banci te obavljanje platnog prometa zaključenje Ugovora o financijskom nadzoru sukladno Odluci HAMAG-BICRO o odobrenju Jamstva 				

PARTNER BANKA

Hrvatska banka kojoj vjerujete

partner0%*hamag investicijski krediti kreditni već od 0% kamate uz Jamstvo HAMAG-BICRO

Korisnici kredita

Kreditni se odobravaju subjektima malog gospodarstva uključujući novoosnovane subjekte (trgovačka društva, obrti, fizičke osobe koje obavljaju djelatnost slobodnih zanimanja, ustanove i drugi gospodarski subjekti koji obavljaju djelatnosti u cilju stjecanja dobiti) koji su prema procjeni Banke kreditno sposobnosti te uz to:

- registrirani su i obavljaju djelatnost u RH za koju je dan ovaj kredit
- u privatnom su vlasništvu više od 50%
- nemaju poslovni račun neprekidno blokiran dulje od 30 dana u posljednjih 6 mjeseci
- nemaju nepodmirenih obveza prema državi ili je s državom dogovoreno reprogramiranje obveza sukladno Zakonu o posebnoj mjeri naplate poreznog duga uzrokovano gospodarskom krizom
- temeljem Zakona o poticanju malog gospodarstva imaju status mikro, malog i srednjeg subjekta malog gospodarstva
- da dobiju jamstvo HAMAG-BICRO u skladu s Odlukom Banke

Ciljana skupina subjekata maloga gospodarstva

Subvencija kamate se može odobriti subjektima u određenim djelatnostima, prema NKD-u iz 2007. godine:

- **C** - Prerađivačka industrija
- **H** - Prijevoz i skladištenje (samo 50.1 Pomorski i obalni prijevoz putnika i 50.3 Prijevoz putnika unutrašnjim vodenim putovima)
- **I** - Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane
- **R** - Umjetnost, zabava i rekreacija

Kreditni nisu namijenjeni za financiranje sljedećih djelatnosti

- poljoprivredne i ribarske te ostale djelatnosti i aktivnosti isključene važećim propisima o potporama male vrijednosti (Uredba Komisije EU br. 1407/2013 od 18.12.2013. o primjeni čl. 107. i 108. Ugovora o funkcioniranju Europske unije na de minimis potpore) i Uredbom Komisije EU br. 651/2014 od 17.06.2014.
 - djelatnosti jednog ili više ograničenih sektora sukladno Prilogu 3. Provedbene Uredbe Komisije (EU) br. 964/2014 od 11.09.2014.
 - djelatnosti izdavanja novina i drugih povremenih izdanja; proizvodnje i emitiranja radijskog i televizijskog sadržaja; novinskih agencija i uslužnih djelatnosti agencija za oglašavanje i odnosa s javnošću
 - trgovačke djelatnosti osim ukoliko je predmet djelatnosti prodaja vlastitih proizvoda i/ili prodaja proizvoda proizašlih temeljem vlastitog ili stečenog znanja i iskustva (know-how)
 - benzinske postaje, prodajni i servisni auto saloni, taxi i rent-a car.
- Kreditni se neće odobravati poduzetnicima u poteškoćama sukladno Uredbi Komisije EU br. 651/2014. od 17. lipnja 2014. godine.

Namjena kredita

Ulaganja koja se ne financiraju iz ove kreditne linije:

- financiranje PDV-a; refinanciranje postojećih obveza, mostni krediti, okvirni krediti po poslovnim računima, revolving krediti i okvirni za kredite, garancije i sl.;
- investicije koje služe u osobne svrhe; izgradnja ili kupnja stambenih i poslovnih prostora radi prodaje ili iznajmljivanja osim u svrhu obavljanja turističke djelatnosti;
- kupnja nekretnina i pokretnina od povezanih osoba (Uredba Komisije EU br. 651/2014. od 17.06.2014. te MRS 24)
- vozila za cestovni prijevoz tereta sukladno članku 3. stavku 2. Uredbe Komisije (EU) br. 1407/2013 od 18.12.2013.

Valuta, iznos kredita i rok povrata

Kreditni se odobravaju u kunama s valutnom klauzulom vezano na EUR, iznimno, kreditni se može odobriti u kunama.

Kamatna stopa

Kredite uz Jamstvo Hamag-BICRO Banka odobrava po nižim kamatnim stopama u odnosu na redovne. Kamatna stopa se umanjuje ovisno o postotku Jamstva, što je veći postotak Jamstva, to je veće umanjeno kamatne stope i veća subvencija kamate.

Subvencija kamate

HAMAG-BICRO će odobravati subvenciju kamate do iskorištenja osiguranih sredstava fonda i to subjektima iz određenih djelatnosti prema NKD-u iz 2007. za kredita s min. rokom dospijanja 5 godina.

Stopa subvencije kamate predstavlja trostruko (3x) umanjeno redovne kamatne stope Banke koje ovisi o postotku Jamstva. Maksimalni iznos subvencije kamate iznosi 50% od ukupno obračunate kamate iz otplatnog plana na iskorišteni iznos kredita, uvažavajući maksimalni intenzitet i ograničenja propisana Uredbom o skupnom izuzeću i/ili Uredbom o de minimis potporama.

HAMAG-BICRO isplaćuje subvenciju kamate direktno Banci sukladno otplatnom planu od dana prijensa kredita u otplatu. Tijekom isplate subvencije, Korisnik kredita plaća razliku između subvencionirane kamate i ukupne kamate. Nakon što HAMAG-BICRO isplati odobreni iznos subvencije, Korisnik kredita nastavlja dalje plaćati ukupnu kamatu sukladno otplatnom planu.

Primjer 1. Kredit od 250.000 EUR uz 80% Jamstva HAMAG-BICRO, povrat u 120 mjesečnih anuiteta, kamatna stopa 4,10% godišnje, ukupno obračunata kamata 55.164 EUR.

Razdoblje otplate	Subvencionirana kamata (HAMAG-BICRO)		Nesubvencionirana kamata (Korisnik kredita)	
0. – 36. mjesec	4,10%	26.970 EUR	0,00%	0 EUR
37. – 120. mjesec	0,00%	612 EUR	4,10%	27.582 EUR
Ukupno kamata		27.582 EUR		27.582 EUR

Primjer 2. Kredit od 250.000 EUR uz 50% Jamstva HAMAG-BICRO, povrat u 120 mjesečnih anuiteta, kamatna stopa 4,70% godišnje, ukupno obračunata kamata 63.816 EUR.

Razdoblje otplate	Subvencionirana kamata (HAMAG-BICRO)		Nesubvencionirana kamata (Korisnik kredita)	
0. – 39. mjesec	4,50%	31.748 EUR	0,20%	1.370 EUR
40. – 120. mjesec	0,00%	160 EUR	4,70%	30.538 EUR
Ukupno kamata		31.908 EUR		31.908 EUR

Jamstvo HAMAG-BICRO

Jamstvo HAMAG-BICRO za osiguranje povrata dijela glavnice kredita je neopozivo i bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora. Kamate, naknade i ostali troškovi ne mogu se naplatiti na teret Jamstva. Prije izdavanja Jamstva Korisnik kredita zaključuje s HAMAG-BICRO Sporazum i predaje instrumente osiguranja ukoliko to zahtijeva HAMAG-BICRO te plaća naknadu za izdavanje Jamstva (0,25-0,50% od iznosa Jamstva).

Instrumenti osiguranja

Instrumenti osiguranja ugovaraju se sukladno odluci Banke, s time da HAMAG-BICRO ima ovlaštenje zahtijevati zasebne instrumente osiguranja za tražbinu po Ugovoru o jamstvu.

Namjensko korištenje kredita

Korisnik kredita dužan je ugovoriti financijski nadzor sa sudskim vještakom odobrenom od strane Banke i HAMAG-BICRO-a radi kontrole namjenskog korištenja kredita za projekte u kojima su kumulativno ispunjeni sljedeći uvjeti:

- ulaganje se odnosi na dugotrajnu materijalnu imovinu (osobito građevinski objekti i plovila)
- ukupna vrijednost građevinskog dijela investicije veća je od 750.000,00 kuna (ovaj iznos uključuje vlastita sredstva, kreditna sredstva i ostale izvore),
- isplata kredita vrši se u obrocima (tranšama),

Financijski nadzor provodi se na kraju svake projektne faze, te je pozitivno mišljenje uvjet za korištenje kredita za novu projektnu fazu. U slučaju nenamjenskog korištenja kredita HAMAG-BICRO će samostalno potraživati od Korisnika kredita isplaćenu subvenciju kamate.

Za sva dodatna pitanja i informacije slobodno kontaktirajte Vašeg menadžera za odnose s klijentima, pošaljite upit na prodaja@paba.hr ili nas nazovite na telefon **01 4602 222**.



Europska unija



Partner banka d.d. sudjeluje u provedbi financijskog instrumenta sufinanciranog iz Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija“