PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Vončinina 2 • HR-10000 Zagreb
Tel +385 1 4602 222 •Fax +385 1 4602 289 • www.paba.hr

PARTNER BANKA

Hipotekarni krediti

Podaci o kreditnoj instituciji	
Naziv kreditne institucije	PARTNER BANKA DD ZAGREB
Adresa	VONČININA 2, ZAGREB
Broj telefona	01/4602-222
Elektronička adresa	osm@paba.hr
Broj telefaksa	01/4602-222
Internetska stranica	www.paba.hr
Vrsta kredita - hipotekarni	
Korisnik kredita	Korisnik kredita može biti punoljetna fizička osoba, državljanin RH. U trenutku dospijeća kredita Korisnik kredita ne smije biti stariji od 75 godina. Ograničenje starosne dobi odnosi se i na sudužnike i na jamce.
Namjena kredita	Krediti se odobravaju bez određene namjene.
Iznos kredita	do 200.000,00 EUR
Rok otplate kredita	Rok otplate kredita je 36 do 180 mjeseci.
Kamatna stopa	Krediti u EUR: 5,59% promjenjiva (sastoji se od varijabilnog dijela 3M EURIBOR i fiksnog dijela - marže Banke) Redovito usklađenje varijabilnog dijela kamatne stope s promjenom 3M EURIBOR po kreditima u otplati, obavlja se temeljem redovitog šestomjesečnog usklađivanja i to 01.01. i 01.07. uzimajući vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a, zaokruženo na dvije decimale objavljenu na 1. dan u mjesecu koji prethodi kalendarskom polugodištu (01.12. i 01.06.), a u slučaju da na taj dan EURIBOR nije objavljen uzima se posljednja objavljena vrijednost. Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata u skladu sa odredbama Zakona o obveznim odnosima koja vrijedi za potrošače: Zatezna kamatna stopa od 01.07.2026. iznosi 5,40 % godišnje. Zatezna kamata je promjenjiva. Za obračun zatezne kamate koristi se dekurzivni obračun uz proporcionalnu metodu.
Naknada	300 EUR, uz trošak javnog bilježnika u visini stvarnih troškova. Naknada se obračunava i naplaćuje jednokratno, prilikom isplate kredita.
Kreditna sposobnost	Prilikom odobravanja hipotekarnog kredita potrebno je utvrđivati kreditnu sposobnost svih sudionika u kreditu (osim založnih dužnika).
Instrumenti osiguranje povrata kredita	Javnobilježnički potvrđena Izjava o zapljeni po pristanku dužnika za Korisnika kredita/Sudužnika (ako postoji) Javnobilježnički potvrđena Zadužnica Korisnika kredita/Sudužnika (ako postoji) Zalog ili prijenos prava vlasništva na poslovnoj nekretnini prihvatljivoj Banci, a čija je procijenjena vrijednost minimalno 2,5 puta veća od iznosa kredita Vinkulacija police osiguranja imovine koja je dana u zalog
Korištenje kredita	Kredit se može koristiti jednokratno ili u tranšama (sukcesivno), prijenosom na račun koji Korisnik kredita ima otvoren u Banci.
Otplata kredita	u mjesečnim ratama/anuitetima
Prijevremena otplata kredita	Prijevremena otplata kredita (djelomična ili konačna) moguća je na zahtjev Korisnika kredita bez naplate naknade. Prijevremena konačna otplata kredita može se izvršiti vlastitim sredstvima ili sredstvima iz namjenski oročenog depozita. Namjenski depozit se razročava bez korekcije kamatne stope. Prijevremena djelomična otplata kredita uvećanom uplatom moguća je, na zahtjev klijenta, u bilo kojem trenutku pod uvjetom da nema dospjelih nenaplaćenih obveza
Pravo na odustajanje od Ugovora o kreditu	Sukladno odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju, potrošač ima pravo odustati od ugovora o kreditu bez navođenja razloga u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno od dana primitka ugovornih uvjeta i informacija propisanih Zakonom, ako su iste dostavljene nakon sklapanja ugovora.
Pravo na zakonom propisane predugovorne informacije/nacrt Ugovora	Banka će potrošaču prije sklapanja ugovora o kreditu staviti na raspolaganje sve zakonom propisane predugovorne informacije, a na njegov zahtjev i nacrt ugovora o kreditu, sukladno odredbama Zakona o potrošačkom kreditiranju.
Nepoštivanje i neizvršenja obveza iz Ugovora o kreditu i moguće posljedice	U slučaju kašnjenja u podmirenju dospjelih obveza po kreditu, Banka obračunava zateznu kamatu u skladu s važećim propisima, počevši od dana dospijeća pa do dana podmirenja obveze. Ako Klijent ne izvršava ugovorne obveze, Banka može ponuditi odgovarajuće mjere za olakšanje otplate. U slučaju da se ne postigne dogovor o načinu podmirenja dospjelih obveza, Banka može poduzeti radnje radi naplate potraživanja, uključujući slanje opomena i upozorenja, aktiviranje ugovorenih instrumenata osiguranja te pokretanje odgovarajućih postupaka prisilne naplate. Ako mjere olakšanja otplate ne rezultiraju dogovorom između Klijenta i Banke, Banka može otkazati ugovor o kreditu i pokrenuti postupke radi naplate cjelokupnog dospjelog duga. Troškove takvih postupaka snosi Klijent, a oni mogu uključivati troškove ovršnog i sudskog

PARTNER BANKA d.d. ZAGREB
Vončinina 2 • HR-10000 Zagreb
Tel +385 1 4602 222 •Fax +385 1 4602 289 • www.paba.hr

	postupka, javnobilježničke troškove, troškove vještačenja, odvjetničkog zastupanja te druge troškove predviđene važećim propisima. Konačan iznos troškova ovisi o visini duga, tijeku postupka i primjenjivim propisima. Banka ima ugovorno pravo naplatiti se iz instrumenata osiguranja predanih joj prilikom realizacije kredita i to redoslijedom koji ona odredi, s tim da u smislu dobrog gospodarstvenika prvo se naplaćuje od dužnika, a tek potom od jamaca i to prvo iz operativnih instrumenata osiguranja (Izjava, zadužnica,…). Ukoliko naplata ne uspije provodi se ovrha na imovini također prvo dužnika, a tek potom jamaca.
Opći uvjeti	Opći uvjeti poslovanja s fizičkim osobama dostupni su korisniku kredita u poslovnicama Banke i na web stranici www.paba.hr
Reprezentativni primjer:	Reprezentativni primjer je izračunat uz pretpostavku isplate zadnjeg dana u mjesecu, anuitetna otplata na rok od 120 mjeseci. Efektivna kamatna stopa (EKS) za navedeni primjer iznosi 6,23%, a izračunata je na maksimalni rok otplate. U izračun EKS-a uključeni su troškovi vođenja računa, trošak naknade za obradu kredita, trošak procjene nekretnine i trošak police osiguranja nekretnine od osnovnih rizika dok troškovi javnog bilježnika nisu uključeni
iznos kredita:	50.000,00 EUR
Redovna kamatna na kredit	5,59% godišnja promjenjiva
Rok otplate kredita	120 mjeseci
3M EURIBOR	2,62 %
Naknada za obradu kredita	500,00 EUR
Fiksni dio kamatne stope	2,97 %
Ukupan iznos plaćanja	65.383,66 EUR
Mjesečni anuitet	544,86 EUR
Kamata za cijelo razdoblje otplate	15.605,73 EUR
Efektivna kamatna stopa	6,23 %

Navedeni uvjeti kreditiranja i informativni izračun namijenjeni su za dobivanje osnovnih i brzih informacija te se kao takvi ne mogu koristiti u druge svrhe i nisu obvezujući za Banku.

Kreditni zahtjev moguće je podnijeti u poslovnici Banke. Za sve dodatne informacije o kreditu molimo da se obratite najbližoj poslovnici Banke.

Uvjeti su važeći od 01.10.2026. godine, a primjenjuje se 3M EURIBOR objavljen na dan 29.09.2026.